

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 27.08.2024r.

W/N.5142.480.2024.NPR

DECYZJA nr 1084/2024

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4 i art. 92. ust. 6 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz.U. z 2024 r. poz. 572.)

Po rozpatrzeniu wniosku z 29.07.2024r. (data wpływu: 29.07.2024r.), uzupełnionego 26.08.2024r. (data wpływu: 26.08.2024r.), zgłoszonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Królowej Polski i Św. Maternusa, ul. Kościelna 3, 57-550 Stronie Śląskie, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Cypriana Najducha, ul. Mickiewicza 8, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, tj. częściowy remont elewacji, demontaż opaski betonowej, wykonanie izolacji pionowej i opaski żwirowej w zabytku

kościół pw. Matki Bożej Królowej Polski i Św. Maternusa,
wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **1979**, decyzją z **22.12.1971r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: pełnomocnictwa na rzecz Pana Cypriana Najducha z 12.10.2023r; nr KW SW1K/00044978/5; dokumentacji projektowej pn. „Projekt Architektoniczno-Budowlany. Częściowy remont elewacji kościoła wraz z pracami towarzyszącymi”, autorstwa mgr inż. Cypriana Najducha, z datą opracowania 14.06.2024r.

udzielam pozwolenia

*Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Królowej Polski i Św. Maternusa
ul. Kościelna 4, 57-550 Stronie Śląskie*

na wykonanie następujących prac przy w/w zabytku w zakresie:

- **izolacji przeciwwilgociowej:**
 - demontażu istniejącej opaski betonowej w obrębie przyziemia,
 - wykonania izolacji pionowej – zabezpieczenie dolnych partii murów przed przenikaniem wód gruntowych w strukturę murów, przy użyciu masy bitumicznej,
 - wykonania uszczelnienia z gruntu nieprzepuszczalnego wodę,

- wykonania zasypki żwirowej z systemem odprowadzania wody opadowej i gruntowej z obrzeżami sztywnymi,

- **elewacji:**

- zbitcia wszystkich zdegradowanych tynków w obrębie przyziemia,
- zbitcia wszystkich luźnych i odparzonych tynków w obrębie wieży,
- nałożenia nowych wypraw tynkarskich z zastosowaniem tynków podkładowych na bazie wapna trasowego, zacieranych na gładko, w stanie surowym, bez malatury,
- usprawnienia systemu odprowadzania wody opadowej z rur spustowych oraz udrożnienia istniejącej kanalizacji deszczowej,

wraz z pracami towarzyszącymi, zgodnie z zakresami i w sposób wskazany w projekcie technicznym: „Projekt Architektoniczno-Budowlany. Częściowy remont elewacji kościoła wraz z pracami towarzyszącymi”, autorstwa mgr inż. Cypriana Najducha, z datą opracowania 14.06.2024r. Stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji; 1 egzemplarz pozostawiono w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu czynności;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
5. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Prace należy wykonywać pod nadzorem konserwatora technologa, spełniającego wymogi określone w art. 37a ust. 1 u.o.z. oraz nakłada się na Inwestora obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.
7. **Prowadzenia badań archeologicznych w trakcie robót budowlanych, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem, bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program tych badań przed rozpoczęciem robót w terenie.**

UZASADNIENIE

W dniu 29.07.2024r., uzupełniony 26.08.2024r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, wpłynął wniosek zgłoszony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Królowej Polski i Św. Maternusa, ul. Kościelna 3, 57-550 Stronie Śląskie, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Cypriana Najducha, ul. Mickiewicza 8, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, tj. częściowy remont elewacji, demontaż opaski betonowej, wykonanie izolacji pionowej i opaski żwirowej w zabytku: **kościół pw. Matki Bożej Królowej Polski i Św. Maternusa**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **1979**, decyzją z **22.12.1971r.**, w związku z czym, zasadne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej na wskazany zakres prac.

Po analizie przedmiotowego wniosku i przedłożonych dokumentów należało uznać wniosek za kompletny – w związku z tym, wniosek spełnił wymogi formalne.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru obserwacji archeologicznej dla miasta nowożytnego, ujętego w wykazie obszarów zabytkowych, który podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy. Warunki konserwatorskie dotyczące prowadzenia robót ziemnych podyktowane są planowaniem zamierzenia w obszarze obserwacji archeologicznej. W trakcie prowadzenia robót ziemnych może dojść do naruszenia lub przekształcenia zabytkowych warstw antropogenicznych, które podlegają ochronie jako zabytek archeologiczny na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

Mając powyższe na uwadze, należało wydać pozwolenie konserwatorskie z określeniem warunków, które odnoszą się do elementów mających znaczny wpływ na zabytek wpisany do rejestru zabytków i które zapobiegają jego zniszczeniu oraz w późniejszym czasie pozwolą zachować jego oryginalny charakter.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i

brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: *Projekt Architektoniczno-Budowlany*

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Joanna Kulik
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymując:

1. Adresat (C610B+8-R) + 1 egz. PAB

2. a/a NPR/ s-ś, teczka kościoła pw. Matki Bożej Królowej Polski i Św. Maternusa/ A + 1 egz. PAB

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Nel Prorok – tel. 74 66 44 893 (w godz. 9.00-12.00), n.prorok@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
1. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
1. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
3. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
5. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
7. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000